



Diamante

RESIDENCIAL
ACAPULCO

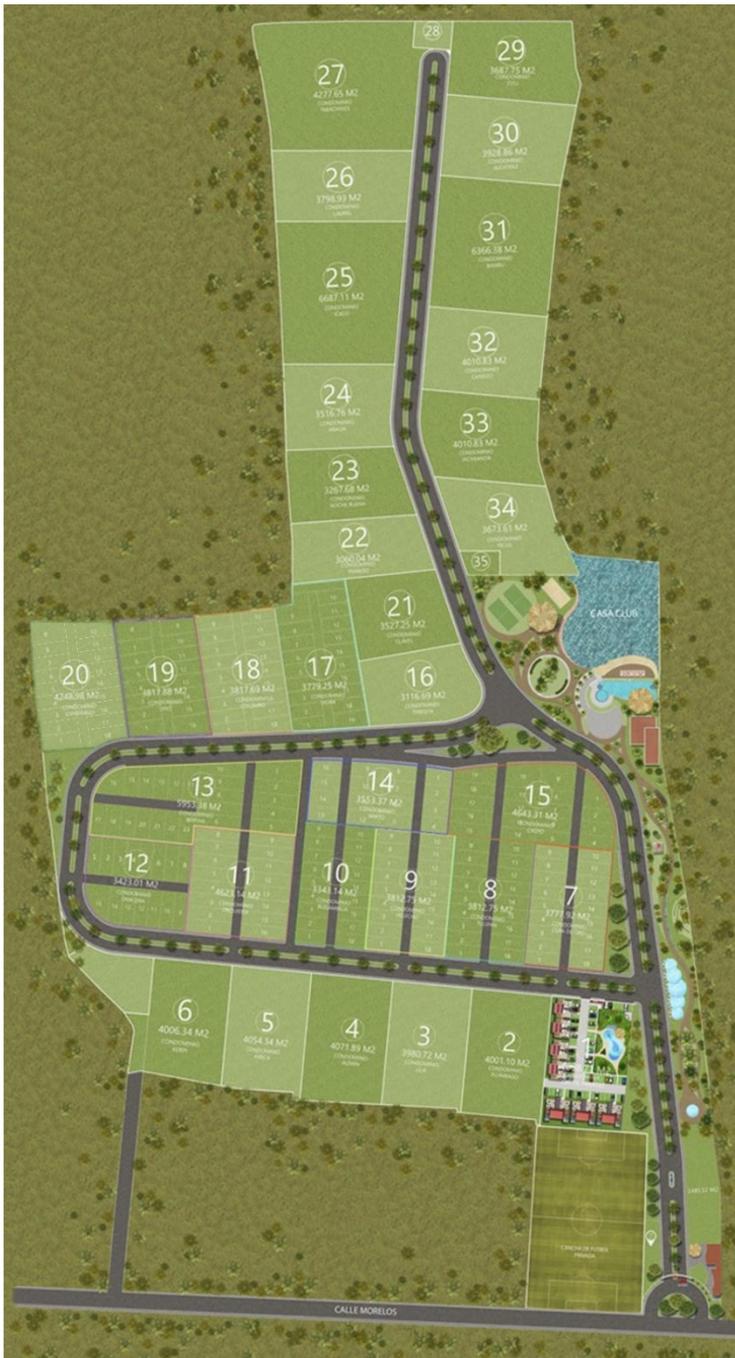


UBICACION

El Predio se localiza en el Sector IV denominado “Diamante”, en Calle Morelos, No. Oficial 40, Colonia “La Zanja”, C.P. 39906 en Acapulco, Guerrero. El acceso se localiza entrando por la calle Roberto Noguera desde el Boulevard de Las Naciones en Acapulco Diamante.



PLAN MAESTRO



El plan maestro del complejo **“IMMOBILIARE DIAMANTE RESIDENCIAL”** consta de una superficie total de 195,947.41 metros cuadrados, conformado por 6 Manzanas que agrupan a 39 condominios exclusivos.

El proyecto nace de la necesidad de crear un concepto integral inmobiliario, el cual se adapte al contexto natural y urbano de la zona Diamante.

La propuesta está basada en la construcción de condominios verticales, lotes para vivienda residencial y villas en condominio horizontal.

AMENIDADES

ACCESO Y CASETA DE VIGILANCIA

El acceso al desarrollo es un Arco monumental sobre la Calle Morelos, paralelo a 50 metros del Boulevard de las Naciones, cuenta con Caseta de Vigilancia, la cual proporciona mayor seguridad al desarrollo.



AREAS VERDES

Cuenta con más de 30,000.00 m2 de áreas verdes, distribuidas en: Área Verde Común General del desarrollo, integrada por un jardín lineal y amplios camellones del proyecto; y Área Verde Privativa por condominio.



AMENIDADES

CASA CLUB

En el centro del condominio estará localizada la casa club, un espacio conformado por áreas verdes, albercas, palapa, asoleadero, snack bar, canchas de paddle, salón de usos múltiples y lago artificial



JARDIN LINEAL

Con 4,701.37 m², el Jardín Lineal será un espacio de recreación y descanso para los usuarios. Cuenta con ciclopista, trotapista, zonas de descanso, amplias áreas verdes y cuerpos de agua.



INFRAESTRUCTURA

VIALIDADES

Se proyectaron 3 tipos de vialidades: principal, denominada Avenida de la Ceiba, eje Central del proyecto; secundaria, denominada Circuito del Vivero, eje articulador de los condominios; y la vialidad de tránsito lento que configura el área privativa de cada condominio.

Las vialidades son de concreto hidráulico con una sección de 18.00 mts con un arroyo vial de 6.00 mts, camellón central de 2.00 mts y banquetas de 1.20 mts de ancho.

La Vialidad interior de cada condominio es adoquinada, con una sección de 6.00 mts



SERVICIOS

RED DE AGUA POTABLE

El proyecto consta de un pozo profundo autorizado por la CONAGUA y aprobado para extraer 281,000 m³ anuales con un cárcamo de almacenamiento general el cual funcionará a través de un sistema de filtrado.

La línea de agua potable se conducirá a su cisterna de almacenamiento de cada condominio, y su capacidad y diseño están en función de los consumos considerados en el proyecto.



RED DE ELECTRIFICACIÓN MEDIA Y BAJA TENSIÓN

La red eléctrica viene conducida desde el acceso principal hasta cada condominio de manera subterránea trifásica. El alumbrado exterior se compone de luminarias, postes y el equipo eléctrico requerido, conforme al diseño y normas que establece la Comisión Federal de Electricidad.



SERVICIOS

RED PLUVIAL

Se proyectó la conducción de las aguas pluviales por escurrimiento superficial como se indicó en el Dictamen de Protección Civil y conforme al Estudio Hidrológico realizado.

RED DE DRENAJE SANITARIO

Se diseñó el sistema de alcantarillado a través de registros y pozos de visita para guiar las aguas negras a la planta de tratamiento autorizada por la CONAGUA conforme a la norma NOM-003-ECOL, que establece la calidad de agua para riego de áreas verdes.

